

OBEC VIESKA NAD BLHOM

N Á V R H

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E Vieska nad Blhom č. 1/2023 zo dňa 28.11.2023

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Návrh VZN:

vyvesený na úradnej tabuli obce: 28.11.2023

zverejnený na webovej stránke obce : 28.11.2023

dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:
28.11.2023

dátum ukončenia pripomienkového konania : 13.12.2023

počet pripomienok uplatnených k návrhu :

vyhodnotenie pripomienok k Návrhu VZN, dňa:

dátum zvesenia Návrhu VZN :

Uznesenie OZ k VZN schválené dňa : ...12.2020 , č.uzn.,...

Vyhlásené VZN vyvesením na úradnej tabuli a webovej stránke obce
dňa: ...12.2020

VZN nadobúda účinnosť dňom : 01.01.2024

Július Bodon
starosta obce Vieska nad Blhom

ods. 3 písm. c),

§ 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm d),e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia :

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1 Účel a predmet úpravy

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie druhov, sadziieb, oslobodení, vyrubovania a platenia miestnych daní, ako aj vznik a zánik poplatkovej povinnosti, ohlasovacej povinnosti, splatnosť, hodnoty koeficientu, odpustenie a zníženie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktoré sú aplikované na podmienky obce Vieska nad Blhom.

§ 2 Druhy miestnych daní

1. Obec ukladá nasledovné druhy miestnych daní :
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za ubytovanie
 - e) daň za predajné automaty
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

§ 3 Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods.1 písm. a), b), c, d, e, f) a poplatku uvedeného v § 2 odsek 2) je kalendárny rok.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 4

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa :
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 5

1. Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak je
 - a) vlastník pozemku
 - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce, alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľnosti (ďalej len „kataster“)
2. Daňovníkom dane z pozemkov je
 - a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené pozemky po vykonaní pozemkových úprav v obci
 - b) Nájomca, ak

- 1) nájomný vzťah k pozemku trvá, alebo má trvať najmánej 5 rokov a nájomca je zapísaný v katastri
- 2) má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1-2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva
4. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 6 Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) stavebné pozemky

§ 7 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m²

Hodnota pôdy a pozemku

V súlade s ust. § 7 ods.1 zákona správca dane určuje pre **ornú pôdu** hodnotu **0,3302 €/m²**, uvedenú v prílohe č.1 zákona.

V súlade s ust. § 7 ods. 1 zákona správca dane určuje pre **trvalé trávne porasty** hodnotu **0,0335 €/m²**, uvedenú v prílohe č. 1 zákona.

2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2,

Hodnota pôdy a pozemku

záhrady **1,3200 €/m²**,

zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,3200 €/m²**,
stavebné pozemky **13,2700 €/m²**.

3. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku za 1 m² uvedená vo všeobecne záväznom nariadení. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku neprekúže znaleckým posudkom.

Hodnota pôdy a pozemku

Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0912 €/m²**,

rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0557 €/m²**

§ 8 Sadzba dane

1.V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje všeobecnú ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy (ust. § 6 zákona o miestnych daniach) pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady,	0,90 % ,
b) trvalé trávne porasty	1,25 % .
c) záhrady	0,30 % ,
d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,30 % ,
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00 % ,
f) stavebné pozemky	1,25 % .

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25 % ,
b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,25 % ,

§ 8a Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 9

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“)
- (2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- (4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 10 Predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže,
 - e) stavby hromadných garáží,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby
 - a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
 - b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.
- (4) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 11 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 12 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne :

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,07 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,10 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,10 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,33 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,33 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,17 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,06 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 12a

- (1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12.
- (2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 3. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.
- (3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 2 a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 3, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

Pomeraná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 3.

DAŇ Z BYTOV

§ 13 Daňovník

- 1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník bytu“).
- 2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 14 Predmet dane

- (1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 15 Základ dane

Základ dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu, alebo nebytového priestoru v m².

§ 16 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce je **0,066 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Vieska nad Blhom je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,070 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,130 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 16a Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 17 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Od dane sú oslobodené :
 - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
 - b) pozemky alebo ich časti a stavby vo vlastníctve štátom registrovaných cirkví alebo náboženských spoločností,
 - c) Pozemky a stavby vo vlastníctve obce, štátu, samosprávnych krajov slúžiace ako materské školy a základné školy slúžiace na vzdelávanie,
 - d) stavby nájomných bytov nižšieho štandardu a pozemky pod bytmi vo vlastníctve obce, slúžiace pre sociálne odkázaných obyvateľov obce,

- 2) Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo oslobodiť od dane z pozemkov
- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- 3) Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti ustanoviť zníženie dane alebo oslobodiť od dane zo stavieb alebo od dane z bytov.

D A Ň Z A P S A

§ 13 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 14 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok činí **3,50 €**.
- (1) Povinnosť podať priznanie alebo čiastkové priznanie je povinný majiteľ psa pri dovŕšení šiesteho mesiaca veku psa, podľa § 26 zákona.

§ 15 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1 zákona a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Daň z predajných automatov a za nevýherné hracie prístroje

- (1).Sem patrí aj daň z predajných automatov a z nevýherných hracích prístrojov.

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,33 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

MIESTNY POPLATOK

§ 16 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Podľa ustanovenia v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa poplatok platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

§ 17 Sadzba poplatku

- 1.) Ročná sadzba poplatku v zmysle § 78 ods. 1 písm. b) zákona je:
- **0,0274 € za osobu a kalendárny deň**, (v prepočte $0,0274 \times 365 = 10,00 \text{ €/rok}$) pre § 77 ods. 2 písm. a) - / **poplatok zaokrúhlene na osobu a rok je 10,00 € /**.
- 2.) Sadzba za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín je **0,050 €**.
Tento poplatok vyberá správca dane množstvovým zberom.

§ 18 Zníženie poplatku

- 1.) Správca poplatku zníži poplatok na základe žiadosti poplatníka nasledovne :

Osoby, ktoré sa nezdržiavajú viac ako 90 dní na trvalom pobyte a donesú potvrdenie, že poplatok za odpad je uhradený na prechodnom pobyte, daň z odpadu v obci neplatia.

Osoby ktoré sa preukážu preukazom ZŤP, majú daňovú povinnosť v 70% hodnote zo sumy stanoveného poplatku, t.j. **7,00 € na osobu a rok**.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

1.Zariadenia v zmysle § 37 Zákona č.582/2004 Z.z., slúžiace na prechodné ubytovanie fyzických osôb v ubytovacích zariadeniach na území obce sú povinné obci túto skutočnosť nahlásiť.

§ 19 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 20 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **0,50 € / osoba na jedno prenocovanie**.

Označenie platby dane daňovníkom

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:

- a) pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza variabilný symbol číslo konania, konštantný symbol 0558, č. účtu v banke Primabanka, a.s., IBAN : SK60 5600 0000 0078 54571001
- b) pri platení splátok dane poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza variabilný symbol číslo konania, konštantný symbol 0558, č. účtu v banke Primabanka, a.s. IBAN: SK60 5600 0000 0078 54571001
- c) pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza variabilný symbol číslo konania, konštantný symbol 0558, č. účtu v banke Primabanka, a.s. IBAN : SK60 5600 0000 0078 54571001
- d) pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza variabilný symbol číslo konania, konštantný symbol 0558, č. účtu v banke Primabanka, a.s. IBAN : SK60 5600 0000 0078 54571001

Závěrečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2016 zo dňa 13.12.2016

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy (v eurách/m ²)	Stavebné pozemky (v eurách/m ²)
do 1 000 obyvateľov	1,32	13,27
od 1 001 do 6 000 obyvateľov	1,85	18,58
od 6 001 do 10 000 obyvateľov	2,12	21,24
od 10 001 do 25 000 obyvateľov	2,65	26,55
nad 25 000 obyvateľov	3,31	33,19
obce, ktoré sú sídlom okresu	4,64	46,47
obce, ktoré sú sídlom kraja	5,31	53,11
Bratislava	5,97	59,74

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 01.01.2024

starosta obce Július Bodon